

АКТ

Ревизионной комиссии

по результатам проверки деятельности кооператива, Правления кооператива,
председателя Правления кооператива и бухгалтерии кооператива в 2023 году

«31» декабря 2023 года

г. Москва

Ревизионная комиссия ГСК «Москвич-2» в составе: Председателя комиссии Харитенко А.В. и членов комиссии Селифановой А.В. и Бирюковой О.В. в течение 2023 года годах (в соответствии с Уставом кооператива и Положения о Ревизионной Комиссии) проводила выборочную проверку ведения хозяйственной и финансовой деятельности кооператива, а также деятельности Правления кооператива и Председателя Правления кооператива.

Проверены: документы бухгалтерской отчетности, Договора, Приказы, расчетные ведомости на зарплату и списки задолжников по оплате членских взносов кооператива, и иные необходимые для проверки документальные материалы.

Основные расходы за 2023 год состояли из:

1. Заработной платы сотрудников кооператива.
2. Резко возросла оплата отопления.
3. Не обеспечен постоянный контроль за расходованием электроэнергии среди собственников.
4. Возросла стоимость вывоза ТБО (мусор).
5. Впервые в расходах учтены затраты по договору со Сбербанком на платежную систему Эватор.
6. **Прилагается:** Смета доходов и расходов за 2023 год – 1 экз.

В отчетный период, был выявлен ряд лиц – членов кооператива, которые не своевременно производили оплату членских взносов в течении года. Подобные случаи разбирались индивидуально с каждым.

Нереальной задолженности по членским взносам на 31.12.2023 года нет.

Заработная плата выплачивалась своевременно. Ежегодно только диспетчерам повышалась заработная плата до 15%.

Также имелись разовые квартальные приказы на оплату коллективу премиальных выплат, которые были разрешены правлением ГСК для сотрудников.

Самовольных выплат не имеется, все расходы в пределах штатного расписания. Кроме того имелись расходы по хозяйственной необходимости, по авансовым отчетам. Выборочная проверка некоторых расходов подтверждена документально и носит характер производственной необходимости.

Бухгалтерский учет в целом удовлетворителен. Претензий со стороны налоговых органов нет.

Все денежные средства (членские взносы), а также другие суммы полученные, в том числе и от оказания услуг по договорам других организаций оприходованы полностью.

Все расчеты-отчеты по всем финансовым, страховым и налоговым операциям отражены в налоговых декларациях на 31 декабря 2023года. Замечаний нет.

За все годы финансовые планы формировались по принципу не превышения расходов над планируемыми доходами.

Вместе с тем наполнение доходной части, за эти годы, кроме членских взносов, более 40% получены от предоставления услуг сторонним организациям: Мегафон, Билайн, МТС, Т2 Мобайл, ИП Демьянский П.С.(шиномонтаж) и другие.

Учитывая, что нас окружают высотные здания и постоянно идет застройка окружающей нас территории, поэтому эти организации базируются на крыше могут внезапно расторгнуть с ГСК договор и тогда членские взносы от собственников необходимо увеличивать почти в два раза, иначе мы не сможем покрыть затраты кооператива.

В ходе проверки списочного состава кооператива Ревизионной комиссией установлено, что в настоящий момент в состав ГСК входят 284 собственника.

**Ревизионной комиссией ГСК «Москвич-2»
за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выявлено:**

1. Финансовое состояние устойчивое, расходы по всему комплексу не превышают доходную часть.

Доходная часть состоит из членских взносов и дополнительных источников по договорам оказания услуг сторонних организаций.

Благодаря этой работе правлением на протяжении длительного времени членские взносы оставались неизменными 520руб. за 1кв.м. с 2012 года по 2021 год. Только с 2021 года повысились членские взносы на 15% из расчета **600 руб за 1 кв.м.** Злостных должников по оплате членских взносов не имеется.

Кроме того по разовым договорам оплачивались: ежегодный сезонный ремонт кровли в виде заплаток и ряд других незначительных, но необходимых хозяйственных работ (вывоз отходов, внутренняя уборка комплекса, очистка снега и другие).

2. Ежеквартально рассматривалось формирование в целом финансового плана по доходам и финансового плана по расходам в разрезе статей с учетом ежеквартальной отчетности в налоговый орган и фонды социального страхования.

За этот период каких либо серьезных замечаний со стороны Федеральных органов не предъявлено.

3. В начале года рассматривается штатное расписание, по возможности и наличию ресурсов ежеквартально всему коллективу, в том числе и председателю выплачивалась премия до 75% от месячного оклада.

Прилагается: Штатное расписание на 2023 год – 1 экз.

Разовых и каких либо других премий руководству не предусмотрено и не выплачивалось.

В 2023 году только для диспетчерского персонала увеличена зарплата на 15%.

Выплата зарплаты всегда производилась своевременно.

4. Несколько слов хотелось бы сказать о приеме в члены Кооператива, на сегодня оно не очень удобно.

Кандидат подает заявление допустим 5 апреля 2023 года и целый год ждет признания, хотя уже рассмотрено в апреле и получен взнос, а юридически он не может числиться членом кооператива.

Поэтому Ревизионная комиссия и Правление предлагают внести изменения в Устав с целью, что достаточно только решения правления, а на очередном собрании представить новых членов кооператива (выбывших) для сведения.

5. Произведены капитальные работы по ремонту и замене износившихся труб на 1-ом этаже водопроводной системы, а также выборочной

покраской стен (все это за счет привлеченных разовых средств по совместной деятельности).

Проверена работа с жалобами и предложениями.

До сегодняшнего дня не решен вопрос с городскими властями:

- а) О срочном ремонте отмостки со стороны ул. Мосфильмовской.
- б) До конца не решены совместные с ГК «Москвич» уборка и содержание внутренней дороги.
- в) Крайне медленно решается вопрос освещения территории ГСК «Москвич-2».
- г) Срочно требуется ремонт ливневой канализации с участием обоих ГСК «Москвич-2» и ГК «Москвич».
- д) Капитальный ремонт аварийного наружного водопровода.
- е) Ремонт фасада здания по ул. Мосфильмовская.

Выводы:

1. Правление кооператива проводит необходимые мероприятия направленные на своевременную оплату всеми членами ГСК членских взносов, также по изысканию дополнительных средств.

2. Деятельность Председателя Правления ГСК направлена на достижение положительного результата в работе по обеспечению деятельности кооператива в целом.

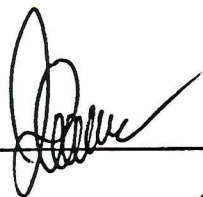
3. Председатель Правления ГСК работает в интересах кооператива руководствуется в своей деятельности Уставом кооператива и нормам действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, Ревизионная комиссия ГСК «Москвич-2» полагает возможным признать работу за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. настоящего Правления удовлетворительной.

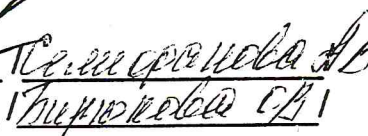
Рекомендовать собранию проголосовать и оставить на следующий период 2024 год в этом же составе правление:

а именно: Круглов Е.М.
Хомкин С.В.
Старостин А.Н.

Председатель Ревизионной комиссии
ГСК «Москвич-2»:

 А.В. Харитенко

Члены Ревизионной комиссии
ГСК «Москвич-2»:

 Т.М. Свиридова
 И.И. Журавская



31.12.2024г

